

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

AYUNTAMIENTO de ZUHEROS



Actuaciones incluidas en el art. 169 bis.1. a) y b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía

ESPACIO RESERVADO PARA SELLO DE ENTRADA

N.º EXPEDIENTE

OTROS DATOS

I. DATOS DEL DECLARANTE

Apellidos y nombre o razón social

NIF/CIF/PASAPORTE/NIE

En representación de

NIF/CIF/PASAPORTE/NIE

Domicilio, a efectos de notificación (nombre de la vía)

n.º

letra

esc

piso

puerta

Municipio

Provincia

Código Postal

Teléfono fijo

Teléfono móvil

FAX

Correo electrónico

II. DATOS DE LA ACTUACIÓN

Emplazamiento (nombre de la vía, n.º / Polígono, parcela)

Referencia catastral (20 dígitos)

Resoluciones previas sobre la edificación (n.º licencia, fecha resolución AFO/RLFO)

Descripción sucinta de las obras a realizar

Obras en desarrollo del:

- Art. 169 bis.1.a) LOUA: *Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de edificación.*
- Art. 169 bis.1.b) LOUA: *Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas.*

Fecha Inicio de las obras

Presupuesto de Ejecución Material sin IVA

(* Presupuesto desglosado por partidas con precios en consonancia con el Banco de Costes de la Construcción de Andalucía o €/m2 COACO para el año)

Técnico redactor del documento técnico (rellenar si procede)	Titulación

Dirección facultativa (rellenar si procede, indicando su función)	Titulación

Otras cuestiones de interés (afección Normativa Sectorial... se deberá aportar autorización)

Entorno del BIC
 Parque Natural de las S³ Subbéticas
 Confederación Hidrográfica
 Carreteras
 Otros:

III. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA JUNTO A LA DECLARACION RESPONSABLE

Documentación administrativa:

Documentación que acredite la representación que ostenta en su caso.
 Autorizaciones o informes sectoriales precisos con carácter previo.
 Documento justificativo del abono del ICIO conforme Ordenanza Fiscal (*Importe = 2,43% x PEM*)

Cuando las obras que se declaran requieran de alguna autorización o informe administrativo previo para el ejercicio del derecho conforme a la normativa sectorial de aplicación **no podrá presentarse la declaración responsable sin que la misma se acompañe de los mismos o, en su caso, del certificado administrativo del silencio producido.**

Documentación técnica según alcance de las obras:

Obras que no requieren intervención de técnico:
 Memoria descriptiva de las obras a realizar
 Presupuesto de ejecución o Presupuesto del contratista firmado

Obras que requieren intervención de técnico, pero no Proyecto:
 Memoria descriptiva de los actos.
 Mediciones y presupuesto detallado de las obras.
 Memoria justificativa.
 Proyectos parciales u otros documentos técnicos de tecnologías específicas o instalaciones.
 Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud, si procede.
 Estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición, si procede.
 Para el caso que no sea obligatorio el visado: declaración responsable del técnico u otro documento emitido por el colegio profesional, en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico que lo suscribe.

Obra sujeta a Proyecto conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación:
 Proyecto Básico conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Además de la siguiente:
 En su caso, documentación gráfica básica de elementos de infraestructuras o instalaciones que pudieran precisarse.
 Declaración responsable del técnico u otro documento emitido por el colegio profesional, en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico que lo suscribe.

* El inicio de las obras requerirá en cualquier caso la presentación de la documentación del apartado siguiente.

- Proyecto Básico y de Ejecución conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Profesional. Además de la siguiente:
- Proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones.
 - Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico en su caso, visados por el colegio profesional correspondiente.
 - Estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición.
 - Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras
 - Otra documentación técnica exigible conforme a ordenanza municipal:

IV. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente:

- Primero.-** Que las obras objeto de la presente declaración se encuentran entre las definidas en los apartados a) b) del art. 169 bis.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Para el supuesto recogido en el art. 169 bis.1.a), que las obras son de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, y no requieren proyecto según lo previsto en la LOE.
 - Para el supuesto recogido en el art. 169 bis.1.b), que la edificación donde se pretenden realizar obras se ubica en suelo clasificado como urbano consolidado y es conforme con la ordenación urbanística, no alterando las obras los parámetros de ocupación ni altura, no conllevando incremento en la edificabilidad o número de viviendas .
- Segundo.-** Que me he informado y las obras objeto de la presente declaración cumplen las determinaciones y requisitos del PGOU y la normativa urbanística y sectorial aplicable, debiendo observarse que el alcance de las obras esté entre las autorizables en atención a la clase y categoría de suelo, así como al régimen en que se encuentre la edificación (legal, AFO, RLFO).
- Tercero.-** Que en el caso de llevarse a cabo en inmueble que se encuentre en situación de fuera de ordenación o asimilado a fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.
- Cuarto.-** Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de construcción, y que la gestión de los residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción y, cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medioambiental para la eliminación de residuos peligrosos.
- Quinto.-** Que me comprometo a permitir el acceso a la edificación o instalación del personal municipal para la realización de la/s visita/s de inspección necesarias para comprobar la veracidad de lo declarado, asimismo , y en su caso, advertir de tal obligación a los ocupantes y / o adquirientes de los inmuebles objeto de mi declaración ; siendo conocedor de que no permitir el acceso constituye una infracción tipificada como grave en el artículo 207.3 c) de la LOUA
- Sexto.-** Que me comprometo en el caso de intervenir en un Inmueble Catalogado o Vinculado a Espacios Urbanos Catalogados a conocer y cumplir las determinaciones que establece el Catálogo del PGOU.

En _____, a _____ de _____ de _____.

EL DECLARANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL

Fdo:

Espacio Firma Digital



Ayuntamiento de ZUHEROS (Córdoba)

V. PROTECCIÓN DE DATOS

AUTORIZO al Ayuntamiento de Zuheros el tratamiento de mis datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, de conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 de protección de datos y en la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y según información contenida en la POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS ubicada en la página web www.zuheros.es

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichos datos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado así como en la política de protección de datos de la entidad.

INFORMACIÓN AMPLIADA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS	
RESPONSABLE	AYUNTAMIENTO DE ZUHEROS
FINALIDAD PRINCIPAL	La finalidad del tratamiento de los datos corresponde a la tramitación de expedientes a los que se refiere el artículo 169 bis de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía
LEGITIMACIÓN	<ul style="list-style-type: none">El consentimiento del interesado para el tratamiento de sus datos personales para los fines definidos por el Ayuntamiento de ZuherosInterés público (art. 6.1.e) RGPD del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo (Reglamento General de Protección de Datos), conforme a las competencias que otorga a esta administración local el artículo 84.1. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, el artículo 169. Bis de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el artículo 69 de Ley 39/2015, de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
ELABORACIÓN DE PERFILES Y DESTINATARIOS	No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas, así como no se realizará cesión de datos a terceros, salvo obligación legal o estatutaria.
DERECHOS	Podrá solicitar el acceso a los datos personales, su rectificación, supresión, limitación al tratamiento y oposición. También le asiste el derecho a retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada y el derecho de portabilidad de sus datos personales, en los supuestos que legalmente proceda. Puede ejercer tales derechos ante el responsable del tratamiento a través de su Sede Electrónica o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Podrá presentar una reclamación ante el Consejo de Transparencia Protección de Datos de Andalucía. https://www.ctpdandalucia.es
CONSERVACIÓN	Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recaban y llegado el caso para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la finalidad, además de los períodos establecidos en la normativa de archivos y documentación.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra política de protección de datos, a la que podrá acceder a través del aviso legal de la página web www.zuheros.es

Firmado: _____